

İZMİR ÇEŞME SIDIKA KELAMİ ERTAN ORTAOKULU
OKUL BAHÇESİNİN OTOPARK OLARAK KİRALANMASINA İLİŞKİN İLAN

Bulunduğu İl/İlçe	İzmir/Çeşme
İhaleyi Yapacak Olan İdare	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 5 l/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü
Okulun Adı	Sıdika Kelami Ertan Ortaokulu
Okulun Adresi	İsmet İnönü mahallesi 2052 sok.No:1 Çeşme/İZMİR
Okul Bahçesi Alanı	Otopark İşletmesi
İhale Dokümanının Alınacağı Yer	Çeşme İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhalenin Yapılacağı Yer	Çeşme İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarih Ve Saati	12.06.2023 Pazartesi Günü Saat 14.00
Tesis Masrafı Bedeli	Yok
Muhammen Bedeli	400.000,00.TL.

MADDE 1. Mülkiyeti Hazineye ait olup Milli Eğitim Bakanlığı tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan açık alan, salon ve benzeri yerlerin (büfe, kantin, çay ocağı, yemekhane ve kafeterya hariç) eğitim-öğretim saatleri dışında ve her türlü güvenlik önlemleri alınarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre okul aile birlikleri tarafından işlettirilmesi amacıyla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında 25.08.2022 tarihinde Protokol imzalandığını belirten Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5l/g maddesi gereğince PAZARLIK USULÜ ile Sıdika Kelami Ertan Ortaokulu okul bahçesi otopark olarak kiraya verilecektir. Pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, komisyon tarafından işin nitelik ve gereğine göre bir veya daha fazla istekliden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır.(2886 S.K. 50.madde)İhale Komisyonu uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son tekliflerini alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus, ihale komisyonunca ikinci bir tutanakla tespit edilir.(2886 S.K. 40.madde)Belgeleri tam olarak isteklilerin teklifleri tam okunarak muhammen bedel üzerinden 7(yedi) tur sözlü teklif alınacak, sonuçlanmadığı taktirde yazılı bir teklif almak suretiyle en yüksek teklifi veren katılımcıya bırakılacaktır.

MADDE2 .İhaleye iştirak edecek olan istekliler söz konusu şartname bedeli olan **100,00 (Yüz Türk Lirası) TL'yi** Çeşme Malmüdürlüğüne yatırılacak ve dekontunu Çeşme İlçe İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ibraz ettikten sonra ihale dokümanını alacaklardır. Başvurular l'den fazla okul için olabilir, ancak 1 işletme kiralanabilir. İlk yapılan değerlendirme geçerlidir.

MADDE 3. İstekliler muhammen bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Muhammen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır. İstekliler geçici teminatı Çeşme Malmüdürlüğünün Ziraat Bankası Çeşme Şubesi nezdindeki **TR79 0001 0001 4100 0010 0054 98.** no'lu IBAN'a yatırılacaktır.

MADDE 4. İhaleye katılma şartları;

- T.C. Vatandaşı Olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kirava



- c) İhaleye katılacak olan tüzel kişileri temsilen ihaleye katılacak yetkilinin, yetki belgesi ve imza sirküsü, noterden onaylı olarak dosyada bulundurulacak yetki belgesi ve imza sirküsü olmadan tüzel kişileri temsil edilemez.
- d) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamaz.
- e) Bu okul bahçesi otopark olarak işletirken sözleşmesi tek taraflı feshedilen müstecir ile bu okul bahçesi ile ilgili mahkemelik olan kişiler bu okulun spor salonu ihalesine katılamazlar.
- f) Halen resmi okul bahçesinin otopark olarak işletmekte olanlar bu ihaleye başvuramazlar.

MADDE 5. İhaleye katılacaklardan istenen belgeler;

- a) Otopark ve garaj işletmeciliği ile ilgili iş bitirme yeterlilik belgesi olanlardan yukarıda belirtilen şartları taşıyanlar ihaleye katılabilir.
- b) Savcılık iyi hal kağıdı.(Adli sicil ve arşiv kaydı olacak şekilde, son bir ay içerisinde alınmış olmalı.)
- c) İkametgâh Belgesi. (Yapılacak tebligatlara esas yerleşim yeri belgesi.)
- d) Nüfus Cüzdan Fotokopisi.
- e) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu.
- f) İhale dosyası alındığına dair dekont.
- g) Yer Görme Belgesi. (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- h) İhale Başvuru formu. (İhale Dokümanı ile birlikte verilecektir.)
- i) Taahhütname (İhale Dokümanı ile olarak verilecektir)
- l) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin ve vekâlet verenin noter tasdikli imza beyannamesi/sirküleri,
- k) Şartnamenin en alt bölümü, istekliler tarafından doldurulup, imzalanacak ve ihale kapsamında dosyaya eklenecektir. (Şartname İhale Dokümanı ile birlikte verilecek.)

MADDE 6. İstekliler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37.Maddesine uygun olarak ihale dosyalarını hazırlayacak ve şartnamede istenilen belgeleri tamamlayarak kapalı zarf içinde **Çeşme İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme 2- Bölümüne 12.06.2023 Pazartesi günü saat 12.30'a** kadar teslim edeceklerdir.

MADDE 7. Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı idareden isteyemez.

MADDE 8. İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ihale bedelinin % 6'sı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 9. İhale üzerinde bırakılan istekliden, sözleşme imzalanmadan önce, ihale/sözleşme bedelinin % 100'ü peşin alınır.


Alpaslan KARADUMAN
Şube Müdürü